AFFAIRE : [redacted] - SDC LES RIVES DE MAUBEE 2 - [redacted]

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux et par-devant nous, Greffier,

SELAS NEGREVERGNE FONTAINE DESENLIS
6 rue Aristide Briand
Meaux 77100

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien de la copropriété

Et Maître Negrevergne, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 20 décembre 2022

Immeuble : **SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2**

Adresse : 2/4/6/8 RUE DE LA FONTAINE
28 AVENUE LINGENFELD
77200 TORCY

Année de Construction : 28 septembre 1978

Affectation : **HABITATIONS**

Dernière AG : **15/03/2022**

Prochaine AG : **31/03/2022**

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Maître DOUMEIZEL PIERRE
79 RUE DE PARIS

77200 TORCY

Le : 24 février 1978

Modifié le : 29 juin 1994

Par : Maître DOUMEIZEL PIERRE
79 RUE DE PARIS

77200 TORCY

Adapté SRU : NON

Syndic : [redacted]
4 ALLEE JEAN BAPTISTE COLBERT
ENTRE LE 30 - 34 RUE DE PARIS
77200 TORCY
Téléphone : [redacted]
Télécopie [redacted]
Mél [redacted]

Gestionnaire : [redacted] Téléphone : [redacted]

Date de désignation : 16 juillet 2021
Echéance du mandat : 31 mars 2022
Garantie financière : AXA IARD
Responsabilité civile professionnelle : AXA

Carte professionnelle n° CPI77012015000000068 délivrée par LA CCI de SEINE ET MARNE le 28 novembre 2021, Fin de validité le 27 novembre 2024

Conseil Syndical :

Nommé le : 16/07/2021
Echéance du mandat : 31/03/2022

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
Mme [redacted]	[redacted]	Membre	16/07/2021	
[redacted]	[redacted]	Membre	16/07/2021	
[redacted]		Membre	16/07/2021	
[redacted]		Membre	15/03/2022	
[redacted]		Membre	15/03/2022	

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
10431289304	Compagnie d'assurance AXA DESJARDIN 43 AV ROGER SALENGRO 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE 01 48 89 20 25 Courtier	30/09/2023

Equipements

EQUIPEMENT		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
00/60095C	AMTECH BP.50099 93623 AULNAY SOUS BOIS CEDEX	31/01/2023

ASCENSEUR SIMPLE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1277 Simple	VINCI FACILITIES 88 RUE HENRI BARBUSSE 95815 ARGENTEUIL CEDEX 01.39.47.36.36	30/08/2023

MAINTENANCE TV		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
996121-1	NUMERICABLE SERVICE CLIENT TSA 61000 92894 NANTERRE CEDEX 9 08 90 71 18 18	15/03/2023

Parties Communes

MENAGE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
CT0072759	DOMINGUES ET FILS 15 AVENUE DU PAVE NEUF 93160 NOISY LE GRAND	31/05/2023

Autres contrats

DISTRIBUTION EAU		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
0720063760214901	VEOLIA 9 RUE DE LA MARE BLANCHE ZI DE NOISIEL B.P. 49 77425 NOISIEL	16/01/2023

EDF COMPTEUR 157		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1-3KG9-423	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 937		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1-3KG9-424	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 169		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1-3KG9-425	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 575		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1-968SMJ	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 311		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
1-96AIPP	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
19-01-1289BS	MI3D BLOCS SECOURS 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
19-01-1289D	MI3D DESENFUMAGE 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
19-01-1289EX	MI3D EXTINCTEURS 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

COMPTEUR D'EAU		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
2016-10-051722-1	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI CS90403 69338 LYON CEDEX 09	30/09/2023

DESINCTISATION		
Réf. ou Détail	**Entreprise**	**Echéance**
P392077	ABSA CHRISTAL 21 RUE DE FECAMP 75012 PARIS 08 20.32.07.87	30/06/2023

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
RAVALEMENT 6-8 FONTAINE	01/07/2013 30/09/2019	SOCIETE CHAPELEC 5 rue Philippe LEBON 92390 VILLENEUVE LA GARENNE 01 47 99 23 23		
FRAIS DOSSIER BANCAIRE	21/01/2016 30/09/2019		6000.00	
BLOCS BAL- 2 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	580.26	
COMPTEUR EAU ISTA - Clapet Anti Pollution + robinet arrêt	26/02/2018	SOCIETE OCEA S.A.S. 5/7/9 CHEMIN DE LA FORESTIERE ALLEE B 69130 ECULLY 01.56.20.14.20	2270.40	
RENOVATION DU SOL DES ETAGES 28 AV LINGENFELD	11/02/2019 30/09/2020		6695.00	
RAVALEMENT 2-4 FONTAINE&28 LINGENFELD	01/07/2013 30/09/2019	SOCIETE CHAPELEC 5 rue Philippe LEBON 92390 VILLENEUVE LA GARENNE 01 47 99 23 23	564381.02	
BLOCS BAL- 4 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610	580.26	

		CESTAS 05 56 17 55 00		
REFECTION CARRELAGE ENTREE DU8 RUE FONTAINE	26/02/2018 30/09/2018			
RENOVATION INTERPHONE 2 RUE FONTAINE	11/02/2019 30/09/2020	SOCIETE DOMOSOLUCE 113 AVENUE JOFFRE 77450 ESBLY 06 68 90 16 64	3097.60	
VMC 6-8 RUE FONTAINE	01/10/2014 30/09/2019			
BLOCS BAL- 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	522.12	
REMPLACEMENT PORTE CABINE ASCENSEUR DU 8 RUE FONTAINE	26/02/2018		4750.00	
RENOVATION INTERPHONE 4 RUE FONTAINE	11/02/2019 30/09/2020	SOCIETE DOMOSOLUCE 113 AVENUE JOFFRE 77450 ESBLY 06 68 90 16 64	3097.60	
VMC 2-4 FONTAINE&28 LINGELFELD	01/10/2014 30/09/2019		52323.18	
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX	21/01/2016 30/09/2019	S.A.R.L. EURODIEX 49 AVENUE MARECHAL FOCH 77500 CHELLES 01 60 08 07 57	3900.00	
BLOCS BAL- 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	1160.52	
RENOVATION PARTIES COMMUNES 6RUE FONTAINE	26/02/2018 30/09/2018		5135.00	
TRAVAUX ASCENSEUR	01/10/2014 30/09/2015			
BLOCS BAL- 28 AV LINGENFELD	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	580.26	
RENOVATION PARTIE COMMUNES AU28 LINGENFELD	26/02/2018 30/09/2020		12060.00	
SAISIE IMMO SIVAKUMAR/BO YER	01/10/2014 31/12/2016			
AVANCEMENT PORTE ENTREE 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2019		700.00	
SAISIE IMMO ABDILLAHI	01/10/2014 30/09/2019		1495.00	
REFECTION DU SOL ENTREE - 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2018		792.00	

SAISIE IMMO GALLALI	01/10/2014 30/09/2019		1495.00	
DEPLACEMENT INTERPHONE 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		1900.00	
SAISIE IMMO SIVAKUMAR/BO YER	01/10/2014 30/09/2019		5083.00	
REMPLACEMENT INTERPHONE 28 AvLINGELFELD	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. ELECTRICITE GENERALE MODERNE 40 RUE DE LA COTE FLEURIE 77660 ST JEAN LES DEUX JUMEAUX 06.85.28.64.51	3000.00	
MISE CONFORMITE TABLEAU ELECT2 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	915.13	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 4 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		700.00	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		700.00	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	1317.12	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 28 AV LINGENFELD	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	915.13	

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ? — NON
- d'une déclaration d'insalubrité ? — NON
- d'une injonction de travaux ? — NON
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ? — NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective — Non
- Type de chauffage —
- Production d'eau chaude — Non

Références du bâtiment
BÔtiment B
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

• d'un arrêté de péril ?	NON
• d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
• d'une injonction de travaux ?	NON
• d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

Les informations techniques

• Chaufferie collective	Non
• Type de chauffage	
• Production d'eau chaude	Non

Références du bâtiment
BÔtiment C
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

• d'un arrêté de péril ?	NON
• d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
• d'une injonction de travaux ?	NON
• d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

Les informations techniques

• Chaufferie collective	Non
• Type de chauffage	
• Production d'eau chaude	Non

Références du bâtiment

BÔtiment D
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

• d'un arrêté de péril ?	NON
• d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
• d'une injonction de travaux ?	NON
• d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

Les informations techniques

• Chaufferie collective	Non
• Type de chauffage	
• Production d'eau chaude	Non

Références du bâtiment

BÔtiment E
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

• d'un arrêté de péril ?	NON
• d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
• d'une injonction de travaux ?	NON
• d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

Les informations techniques

• Chaufferie collective	Non
• Type de chauffage	
• Production d'eau chaude	Non

Références du bâtiment

BÔtiment F
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

• d'un arrêté de péril ?	NON
• d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
• d'une injonction de travaux ?	NON
• d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

Les informations techniques

• Chaufferie collective	Non
• Type de chauffage	
• Production d'eau chaude	Non

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :	Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante	OUI
Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?	OUI
Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?	NON
Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?	

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?	NON
Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?	

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?	

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?	NON
Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?	

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella	NON
Radon	NON
Mérule	NON

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé : **OUI**

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque [redacted]	Code Guichet [redacted]
Clé RIB [redacted]	N° de compte [redacted]
Intitulé du compte [redacted]	

Nom et adresse de la banque :

BRED
CENTRE COMMERCIAL BAY 2
77090 COLLEGIEN

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre) NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)
ou d'une Union des Syndicats ? OUI

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

NEXITY VAL D'EUROPE 10 RUE DE LA FONTAINE ROUGE 77700 CHESSY

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ? NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ?*